

ПЕРЕВАГИ ВИКОРИСТАННЯ ЗАСОБІВ РОЗМІЩЕННЯ НА ВОДІ ПРИ ПІДГОТОВЦІ УКРАЇНИ ДО ЧЕМПІОНАТУ З ФУТБОЛУ

«ЄВРО – 2012»

У статті визначено роль сфери гостинності в обслуговуванні туристів, узагальнено види і типи засобів розміщення, розкрито поняття «засоби розміщення на воді». Стаття містить аналіз переваг і недоліків «плавучих готелів», можливість їх використання при підготовці України до чемпіонату Європи з футболу «Євро – 2012». В статті також подано короткий аналіз можливості виробництва засобів розміщення на воді в Україні.

Ключові слова: туристична індустрія, сфера гостинності, засоби розміщення на воді, флотель, ботель.

Ольга Машикова. ПРЕИМУЩЕСТВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ВОДЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ УКРАИНЫ К ЧЕМПИОНАТУ ПО ФУТБОЛУ «ЕВРО - 2012». В статье определена роль сферы гостеприимства в обслуживании туристов, обобщены виды и типы средств размещения, раскрыто понятие «средства размещения на воде». Статья содержит анализ преимуществ и недостатков «плавучих отелей», возможность их использования при подготовке Украины к чемпионату Европы по футболу «Евро - 2012». В статье также представлен краткий анализ возможности производства средств размещения на воде в Украине.

Ключевые слова: туристическая индустрия, сфера гостеприимства, средства размещения на воде, флотель, ботель.

Olga Mashkova. ADVANTAGES OF PLACING THE WATER IN THE PREPARATION OF UKRAINE'S FOOTBALL CHAMPIONSHIP "EURO - 2012". The article defines the role of hospitality sector in servicing tourists, generalized types and forms of accommodation, the concept of "means placement on the water. The article analyzes the advantages and disadvantages of "floating hotel", to their use in preparation of Ukraine to the European football championship "Euro - 2012". The article also provides a brief analysis of the possibility of placing the water in Ukraine.

Keywords: tourism industry, hospitality sector, means placement on the water, floatel, boatel.

Актуальність. Туризм є одним із важливих соціально-економічних явищ сучасності. Як вид людської діяльності та галузь економіки, туризм активно розвивається, і в майбутньому його значення зростатиме. У багатьох країнах туризм став однією з провідних галузей економіки, надійним джерелом поповнення бюджету. У державах, що активно розвивають цю галузь, іноземний туризм дає можливість розв'язувати багато соціально-економічних проблем. Прибутки від туризму в цих країнах обчислюються мільярдами доларів [4]. Готельна індустрія — одна з основних складових туристичної індустрії. Вона виходить із найдавніших традицій, характерних практично для будь-якої суспільної формації в історії людства, — поваги до гостя, святковості

його прийому та обслуговування. Відповідно, створення сучасної індустрії туризму неможливе без розвитку інфраструктури по обслуговуванню туристів. Крім того, різноманітність форм і видів розміщення туристів з кожним днем зростає [3]. Новим прогресивним напрямком на ринку будівництва й архітектури в Україні є зведення об'єктів нерухомості на воді. А тому актуальним є дослідження переваг і недоліків цих об'єктів, подальших перспектив розвитку в Україні, особливо при підготовці до чемпіонату Європи з футболу «Євро – 2012».

Аналіз останніх публікацій. Дослідженням розвитку сфери гостинності в Україні займаються Нечаюк Л. І., Нечаюк Н. О., Пуцентейло П. Р., Роглев Х. Й., Бабарицька В. К., Малиновська О. Ю., Смаль І. В. та багато інших.

Мета та завдання дослідження. Метою дослідження є аналіз перспектив використання «плавучих готелів» при підготовці України до чемпіонату Європи з футболу «Євро – 2012». Відповідно до мети були поставлені завдання: а) розкрити поняття «засоби розміщення на воді»; б) проаналізувати переваги і можливість подальшого розвитку цього сегменту готельної індустрії в Україні.

Виклад основного матеріалу. На сучасному етапі розвитку сфери гостинності засоби розміщення характеризуються великою різноманітністю за видами й типами. У залежності від призначення вони поділяються на такі: готелі, мотелі, ротелі, ботелі, флотелі, кемпінги, флайтелі, туристичні котеджі, шале, бунгало, турбази та ін. [1]. До «плавучих готелів» або так званих «закладів розміщення на воді» відносять флотелі і ботелі.

Флотель - «курорт на воді». Флотель — це плаваючий готель, що представляє собою спеціально обладнане судно. Флотелі використовуються для організації круїзного відпочинку, що одержав бурхливий розвиток в 1990-х рр. Останнім часом часто використовується для організації бізнес-турів, конгрес-круїзів, навчальних турів [4]. Перевага флотелів полягає в тому, що надана можливість переміщуватися по водоймі (океану, морю, річці), тим самим

значно розширюється розмаїття одержуваних клієнтом вражень. Відпочиваючи в такому готелі, можна прокидатися щоранку в новому місці.

Ідея морських подорожей по системі круїзу належить американцю Бобу Дікенсону, співробітнику компанії Ford Motors. Ним в 50-ті роки ХХ ст. була розроблена концепція круїзного відпочинку, яка передбачала потужну індустрію розваг на теплоході [2].

Ботель (термін походить від англ. слів boat - корабль і hotel - готель) — невеликий готель на воді (неплаваючий), у якості якого може використовуватися відповідним чином обладнане круїзне судно, що вийшло з фрахту [5]. Але щодо трактування поняття «ботель» існує й інша точка зору: *ботель* — рекреаційний заклад, призначений для цілорічного функціонування на зразок турбази, розташований на березі річки або іншої водойми зі спорудами для технічного обслуговування плавзасобів. У холодну пору року їх використовують як будинки рибака, спортивні бази тощо [4].

Історія «плавучих будинків» («хаузботів») уходить в далеку давнину. Перший плавучий будинок був побудований 6-10 тис. років тому. Відповідно до біблійних сказань, це був Ноев ковчег. Плавучі будинки мають успіх у багатьох країнах світу - у США, Канаді, Італії, Англії, індійському Кашмірі. У США вони з'явилися наприкінці 40-х років ХХ століття на озері Камберленд (США, Кентуккі), а в Європі на той час їх будували вже не одну сотню років.

В Україні «плавучі готелі» з'явилися всього 20 років тому. Першопрохідцем був Київ, зокрема нині в столиці діє комплекс "Дніпровський", що пришвартований на набережній Дніпра в Києві, який об'єднує 8 «плавучих» готелів. За рівнем комфорту – це готелі класу 2* («Маклай»), 3* («Галеон», «Баккара», «Дніпровський», «Адмірал», «Богдан Хмельницький»), 4*(«Перлина Дніпра»), 5*(«Фараон»), які розташовані в мальовничих історичних місцях Києва, недалеко від центра й зі зручною транспортною розв'язкою.

Нерухомість на воді має ряд переваг. По-перше, плавучі спорудження, зведені на бетонних або металевих понтонах, можна розташувати практично в

будь-якому місці ріки, озера або морського узбережжя. Вони надзвичайно мобільні, що дає можливість досить легко міняти їх місце розташування. Такий вид будов звільнений від податків на землю й нерухомість, а зміна призначення об'єкта здійснюється без погоджень із органами нагляду. Проектування й процес узгодження проектної документації проходить швидше, ніж у випадку зі звичайною будовою. По-друге, є можливість розташування готелів в центрі великих міст (зручно для ділових туристів), але в той же час осторонь від міського шуму, використання неповторних панорамних видів. По-третє, при будівництві, оснащенні й експлуатації плавучих об'єктів застосовуються найсучасніші й економічні технології, включаючи автономне опалення, системи енергозабезпечення й біоочистки стоків, що істотно мінімізує експлуатаційні витрати й позитивно впливає на стан навколишнього середовища. Металевий корпус плавучих понтонів характеризується надзвичайною гнучкістю й стабільністю до впливів перепадів температур, а бетонні понтонні конструкції - високою міцністю й непотоплюваністю. Ці водні будівлі звичайно робляться повністю автономними. Електрика або підтягується із суші, або ставиться генератор. У понтонну частину урізаються два баки від одного кубічного метра й більше. Один з водою, інший зі стічними водами. Цього запасу, як правило, вистачає на місяць [5].

Вартість будівництва такого будинку (без двигуна) в Україні становить - \$ 1500-2000 за квадратний метр, включаючи видатки на оформлення. Внутрішні оздоблювальні роботи в цю суму не включені. Подальша ціна формується індивідуально, залежно від побажань замовника, матеріалів, що використовуються і складності виконання робіт [4].

Тому, створення мережі «плавучих» готелів становиться особливо актуальним, особливо при підготовці України до чемпіонату Європи з футболу «Євро – 2012», так як це дозволить не тільки комфортно розмістити велику кількість туристів під час чемпіонату, але і зекономить цінні земельні ділянки. Крім того, так як флотелі є самохідними плавзасобами, а ботелі можна відбуксирувати, то після спортивної події, коли кількість туристів в містах

України, які організують чемпіонат, зменшиться, в них не залишаться «непотрібні» засоби розміщення, так як їх можна буде транспортувати в приморські курортні зони України. Завдяки мобільності цих закладів розміщення, Україна зможе бути організатором будь-яких міжнародних подій (культурних, спортивних, політичних) в різних містах України, флотелі також зможуть «витримувати» пікове навантаження туристів приморських курортів влітку, їх можна буде здавати в оренду за кордон.

Крім того в Україні є підприємство, яке спеціалізується на виробництві плавучих готелів – Херсонське державне підприємство «Паллада». Зокрема, підприємство недавно побудувало елітний плавучий готель на 428 пасажирських місць, що вже експлуатується в Києві (готель «Баккара» [6]).

Висновки і перспективи подальших досліджень. Засоби розміщення на воді одержали незаперечну перевагу перед звичайним видом готельної нерухомості - вони надзвичайно мобільні, що дає можливість досить легко міняти їх місце розташування; такий вид будов звільнений від витрат на купівлю земельної ділянки під будівництво і податків на землю й нерухомість; проектування й процес узгодження проектної документації проходить швидше, ніж у випадку зі звичайною будовою, при будівництві; при оснащенні й експлуатації плавучих об'єктів застосовуються найсучасніші й економічні технології, що істотно мінімізує експлуатаційні витрати й позитивно впливає на стан навколишнього середовища. Всі ці плюси роблять відпочинок на воді дуже популярним серед туристів і аматорів екзотики й вносять новий подих у розвиток готельного бізнесу. Таким чином, будівництво мережі «плавучих» готелів є досить актуальним для України, особливо при підготовці до чемпіонату з футболу «Євро – 2012».

Література:

1. ДСТУ 4527 : 2006 «Послуги туристичні. Засоби розміщення. Терміни та визначення» // [Електронний ресурс]. – Режим доступу : http://www.info-tour.org/geo_htm/chapter9/docs9/dstu_4527_2006.xls.
2. Знакомимся с плавучими домами : хаузботами (хаусботами) // [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://tvoydom.info/archives/246>

3. Мальська М. П. Основи туристичного бізнесу : навч. посіб. / М. П. Мальська, В. В. Худо, В. І. Цибух. – К. : Центр навчальної літератури, 2004. – 272 с.
4. Пуцентейло П. Р. Економіка і організація туристично-готельного підприємництва : навч. посіб. / П. Р. Пуцентейло. – К. : Центр учбової літератури, 2007. – 344 с.
5. www.dniproviskiy.kiev.ua
6. www.pallada-doc.com

Відомості про авторів

1. Машкова Ольга Вікторівна
2. кандидат географічних наук
3. -
4. доцент кафедри туризму і соціально-економічної географії
5. Херсонський державний університет
6. Україна, 73000, м. Херсон, вул. 40 р. Жовтня, 27, Херсонський державний університет, інститут Природознавства, кафедра туризму і соціально – економічної географії
7. моб. 095-277-03-60
8. mashkova@ksu.ks.ua