

ХЕРСОНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
Факультет технологій та сфери обслуговування
Кафедра готельно-ресторанної справи

ГРОМАДСЬКЕ БУДІВНИЦТВО

АВТОРСЬКА ПРОГРАМА
навчальної дисципліни
підготовки бакалавра
спеціальності 241 Готельно-ресторанна справа
Шифр за ОПІ 1.2.1

Херсон
2017 рік

Програма розроблена

Якимчук Д.М., доцент кафедри готельно-ресторанної справи, кандидат технічних наук.

Рецензенти:

- д.е.н. професор, перший проректор Жуйков Г.Є., ПВНЗ «Міжнародний університет бізнесу і права», м. Херсон;
- к.т.н. доцент Буряк В.Г., завідувач кафедри інженерії харчового виробництва ДВНЗ «Херсонський державний аграрний університет».

Затверджена

Вченою радою ХДУ

Протокол №__ від _____ р.

Погоджено

НМР ХДУ

Протокол №__ від _____ р.

Протокол №__ від _____ 2017 р.

Голова НМР факультету технологій та сфери
обслуговування _____ (Якимчук Д.М.)

Розглянута на засіданні кафедри готельно-
ресторанної справи

Протокол №__ від «__» _____ 2017 р.

Завідувач кафедри _____ (Орленко О.В.)

ВСТУП

Основою вивчення навчальної дисципліни «Громадське будівництво» є реалізація змісту освіти відповідно до освітньо-професійної програми підготовки студентів спеціальності «Готельно-ресторанна справа» рівня вищої освіти «бакалавр» у засвоєнні студентами обсягу знань, необхідних у подальшій професійній діяльності; у набутті навичок щодо застосування теоретичних знань у галузі будівництва, а також навичок самостійної, творчої роботи, що знадобляться для впровадження інновацій в сфері будівництва та експлуатації будівель закладів готельно-ресторанного господарства.

Під час вивчення дисципліни студенти ознайомлюються з основами проектування, роботою служби замовника-забудовника, основними будівельними матеріалами, конструктивними елементами будівель, змістом проектно-кошторисної документації; вивчають основи раціональної експлуатації будівель та їх інженерних систем, основи правил проведення ремонтних робіт у закладах готельно-ресторанного господарства.

Предметом вивчення навчальної дисципліни є основні види технічної документації, що регламентують будівельну діяльність закладів гостинності.

Міждисциплінарні зв'язки: вивчення даної навчальної дисципліни безпосередньо засновано на освоєнні дисциплін “Нарисна геометрія”, “Інженерна та комп'ютерна графіка”, “Інженерне обладнання будівель”.

Мета та завдання навчальної дисципліни

1.1. **Метою** вивчення дисципліни є надання студентам певної системи знань у галузі громадського будівництва, що дозволить їм будувати споруди закладів гостинності.

1.2. Основними **завданнями** навчальної дисципліни «Громадське будівництво» є:

теоретичні:

- формування знань та вмінь з організації та будівництва споруд готельно-ресторанних господарств;

практичні:

- підготовка студентів до самостійного вирішення практичних завдань із дисципліни “Громадське будівництво”.

Компетентності:

- здатність використовувати професійні знання й практичні навички для вирішення практичних завдань в галузі;
- здатність використовувати новітні інформаційні технології;
- здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі і практичні проблеми у галузях професійної діяльності;

- здатність виконувати професійні обов'язки фахівця з готельної і ресторанної справи.

Очікувані результати навчання:

Студенти повинні:

знати :

- основні нормативні документи, що регламентують будівельну діяльність;
- функції служби замовника-забудовника;
- основні будівельні матеріали;
- конструктивні елементи та інженерні системи будівлі;
- умови раціональної експлуатації будівель.

вміти:

- основні нормативні документи, що регламентують будівельну діяльність;
- функції служби замовника-забудовника;
- приймати принципові рішення щодо проектування нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів готельно-ресторанного господарства;
- вирішувати основні питання технічного нагляду замовника за будівництвом об'єктів готельно-ресторанного господарства;
- вирішувати основні питання щодо надійності і безпечної експлуатації будівель, споруд та інженерних мереж об'єктів готельно-ресторанного господарства;
- організувати підготовку та проведення ремонту будівель, споруд та приміщень об'єктів готельно-ресторанного господарства.

На вивчення навчальної дисципліни відводиться 150 годин / 5 кредитів ECTS.

Інформаційний обсяг навчальної дисципліни:

Кількість змістових модулів: 2.

Змістовий модуль 1. Основи громадського будівництва.

Змістовий модуль 2. Основні елементи громадських будівель.

Змістовий модуль 1.

Основи громадського будівництва

Тема 1. Будівництво в системі національної економіки України

Поняття «будівництво» (нове будівництво, реконструкція, розширення, технічне переоснащення підприємств, будинків і споруд, капітальні ремонти). Ліцензування будівництва. Взаємозв'язок дисципліни «Громадське

будівництво» з іншими дисциплінами та необхідність отриманих знань і навичок у практичній діяльності фахівця з готельно-ресторанного господарства. Тенденції розвитку будівництва та архітектури в Україні. Організаційні форми будівництва (господарський, підрядний, торги). Техніко-економічні особливості будівництва. Інвестор, замовник, забудовник, підрядник, проектувальник. Сучасні технології виробництва та монтажу будівельних конструкцій. Інноваційні процеси в будівництві.

Тема 2. Основні будівельні матеріали, їх характеристика та класифікація

Класифікація будівельних матеріалів (за ступенем переробки первинної сировини, за призначенням, за способом виготовлення). Основні властивості (фізичні, механічні, спеціальні). Стандартизація (стандарт, категорії стандартів, сертифікати відповідності). Технічні умови. Природні кам'яні матеріали (класифікація гірських порід, відомості про мінерали, захист від руйнування). Штучні кам'яні матеріали (склад, виробли). Керамічні матеріали та виробли (класифікація, сировина та покриття для кераміки, стінові керамічні виробли, облицювальна кераміка, виробли спеціального призначення). Матеріали і виробли з мінеральних розплавів (властивості та види будівельного скла, виробли зі скла). Метали у будівництві (основні відомості про метали, властивості сталей, виробли зі сталі, сталеві конструкції, захист від корозії). Мінеральні в'язучі речовини, гіпсові, магнезіальні, гідравлічне вапно, портландцемент, спеціальні цементи. Будівельний бетон (важкі, легкі бетони). Збірні залізобетонні конструкції. Будівельні розчини (властивості, призначення). Матеріали і виробли з деревини (будівельні конструкції з деревини і шляхи підвищення їх довговічності). Органічні в'язучі (склад, виробли). Сухі суміші. Теплоізоляційні та гідроізоляційні матеріали.

Тема 3. Громадські будівлі

Будівлі. Інженерні споруди. Приміщення. Поверх. Класифікація та характеристика будівель (за призначенням, кількістю поверхів, матеріалом основних конструкцій, способом спорудження тощо). Загальні вимоги до будівель (технічна та функціональна доцільність, міцність, стійкість, жорсткість, довговічність, вогнестійкість, архітектурна виразність). Каркаси будівель (безкаркасний, каркасний, неповний каркас) та їх елементи.

Тема 4. Ґрунти. Основи та фундаменти

Основа. Природна основа. Основні властивості ґрунтів (скельні, великоуламкові, піщані, глинисті, лесові, насипні тощо). Закріплення ґрунтів. Земляні роботи. Способи ведення земляних робіт. Винос в натуру. Виймання ґрунту. Охорона навколишнього середовища. Фундаменти. Класифікація фундаментів (за способом спирання на ґрунт, матеріалом тощо). Стрічкові фундаменти. Пальові фундаменти. Плитні фундаменти.

Змістовий модуль 2. Основні елементи громадських будівель

Тема 5. Конструктивні елементи громадських будівель

Стіни (класифікація, вимоги). Архітектурно-конструктивні елементи стін. Стіни з дрібноштучних елементів, цегли і штучного каміння, полегшені цегляні стіни, стіни з великих каменів та ін. Кладка. Системи перев'язування. Несучі конструкції покриття. Елементи збірного залізобетонного каркаса. Перекриття (класифікація переkritтів і їх елементи, вимоги, конструктивні рішення). Підлога (класифікація підлог, вимоги до підлог, конструкції підлог громадських будівель: монолітні, рулонні, з плиток, дощаті, паркетні). Перегородки (види перегородок та вимоги до них). Дахи, покриття, покрівлі (види, склад, вимоги). Сходи та ліфти (класифікація, вимоги, конструктивні рішення). Вікна, двері та ворота (класифікація, вимоги, складові, конструктивні рішення).

Тема 6. Швидкокомтовані будівлі (ШМБ)

Сучасний бізнес і швидкісні технології будівництва. Каркаси швидкокомтованих будівель (металокаркасні, залізо- та сталезалізобетонні). Огороджувальні конструкції ШМБ (сендвіч-панелі). Види покрівлі ШМБ (єврошифер, акріл, полікарбонат, металочерепиця). Експлуатаційні характеристики. Терміни та вартість будівництва ШМБ.

Тема 7. Основи будівельного проектування

Цілі та завдання будівельного проектування. Договір на виконання проектних робіт. Завдання на проектування. Економічні та інженерні вишукування. Стадії та зміст проектної документації. Головний інженер та головний архітектор проекту. Затвердження проектної документації. Погоджувальні процедури. Функції замовника. Якість проектних рішень. Показники якості проектів (одиничні та комплексні показники).

Тема 8. Технічна експлуатація будівель і споруд

Технічна експлуатація. Спостереження за станом будівель та споруд у період експлуатації. Функції служби спостереження. Огляди будівель і споруд (систематичні та періодичні). Весняний та осінній огляд. Протипожежні заходи. Проведення ремонтних робіт. Поточний та капітальний ремонт. Планування ремонтів. Паспортизація будівель та споруд. Порядок проведення паспортизації. Паспорт технічного стану будівлі (ведення, зберігання, використання).

Рекомендована література

Основні джерела

1. Будівельне матеріалознавство : підручник. - К.: ТОВ УВПК «ЕксОБ», 2004. - 704 с.
2. ДБН 360.92** (із змін. № 1-10). Містобудування. Планування та

забудова міських та сільських поселень. - К.: Мінінвестбуд України, 1992. - 65 с.

3. ДБН А. 2.2-3-2004. Проектування. Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва. - К.: Держбуд України, 2004. -35 с.

4. ДБН А.2.3-1-99. Територіальна діяльність в будівництві. Основні положення. - К.: Держбуд України, 1999.

5. ДБН В. 1.1 -7-2002. Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва.

6. ДБН В.2.2-9-99. Громадські будинки і споруди. Основні положення. - К.: Держбуд України, 1999.-46 с.

7. ДБН В.2.2-20:2008. Будинки і споруди. Готелі.

8. ДСТУ 4269:2003. Послуги туристичні. Класифікація готелів. - К.: Держспоживстандарт України, 2004. - 13 с.

9. ДСТУ 4281:2004. Заклади ресторанного господарства. - К.: Держспоживстандарт України, 2004.-12 с.

10. ДСТУ Б А.2.4-2-95. Система проектної документації для будівництва. Умовні графічні позначення і зображення елементів генеральних планів та споруд транспорту. - К.: Держбуд України, 1995.

Додаткові джерела

1. Клименко Є.В. Технічна експлуатація та реконструкція будівель і споруд: навч. посіб. / С.В. Клименко. - К.: Центр навч. л-ри, 2004. - 304 с.

2. Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів: Постанова КМУ від 8.10.2008 р. № 923 (зі змінами і доповненнями від 20.05.2009 р. №. 534.).

3. Сучасні композиційні будівельно-оздоблювальні матеріали : підручник. - К.: КНУБА, 2005.-512 с.

4. Щодо порядку здійснення контролю за дотриманням сторонами зобов'язань за договором підряду про виконання робіт на будівництві об'єктів: Лист Держбуду України від 02.07.2004 р., № 8/4-702.

Інтернет-ресурси

1. <http://kbp.aero/ru/passenger-services/>

2. <http://www.hotel-continent.com/ua/infra/>

3. http://tourlib.net/books_history/fedorchenko632.htm

4. <http://www.hotel-khreschatyk.kiev.ua/ua>

5. <http://www.student-works.com.ua/referats/turizm/305.html>

6. <http://marlemarclub.com.ua/ua/club/territory/#.UEkQEVJR1wc>

7. <http://www.okolica.com.ua/infrastructure>

4. Форма підсумкового контролю успішності навчання – екзамен.

5. Засоби діагностики успішності навчання

Педагогічний контроль здійснюється з дотриманням вимог об'єктивності, індивідуального підходу, систематичності і системності, всебічності та професійної спрямованості контролю навчальних досягнень студентів.

Використовуються різні методи контролю (усного, письмового), які забезпечують підвищенню мотивації студентів – майбутніх фахівців до навчально-пізнавальної діяльності. Відповідно до специфіки фахової підготовки перевага надається поточному контролю (тестуванню, усному та письмовому опитуванню, перевірці конспектів) та підсумковому контролю (залік).

Критерії оцінювання знань, умінь та навичок студентів під час складання екзамену з навчальної дисципліни «Громадське будівництво»

| Кількість балів | Оцінка за національною шкалою | Оцінка ECTS | Рівні прояву критеріїв |
|------------------------|--------------------------------------|--------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 90-100 | 5 відмінно | A | Студент має глибокі міцні і системні знання з усього теоретичного курсу. Вільно володіє понятійним апаратом, знає основні проблеми навчальної дисципліни, її мету та завдання. Він має чітке уявлення про розробку інноваційних продуктів у готельних господарствах, знає та вміє обирати методикку та організувати процес планування інноваційної діяльності підприємств. Правильно застосовує здобуті теоретичні знання на практиці. |
| 82-89 | 4 добре | B | Студент має міцні ґрунтовні знання, але може допустити неточності у характеристиці сучасних методів інноваційної діяльності в готельному бізнесі. |
| 74-81 | 4 добре | C | Студент знає програмний матеріал повністю, має практичні вміння з підготовки документальної бази та виконання завдань щодо планування інноваційної діяльності готельних підприємств, але має труднощі у формулюванні висновків. |
| 64-73 | 3 задовільно | D | Студент знає основні теми курсу, але його знання мають загальний характер, іноді не підкріпленні прикладами. |
| 60-63 | 3 задовільно | E | Студент знає не всі теми на достатньому рівні. Замість чіткого термінологічного визначення пояснює матеріал на побутовому рівні. Має прогалини у теоретичних знаннях та практичних вміннях |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------------|---------------------------------|-----------|---|
| 35-59 | 2 незадовільно | FX | Студент має фрагментарні знання з усього курсу. Не володіє термінологією, понятійний апарат не сформований. Не вміє викласти програмний матеріал. Практичні вміння не сформовані. |
| 1-34 | 2 незадовільно | F | Студент повністю не знає програмного матеріалу, не працював в аудиторії під керівництвом викладача та самостійно |